

OBEC SOKOĽANY

Sokoľany č. 193, 044 57 Haniska

v zmysle § 9a odsek 9 zákona Národnej rady Slovenskej republiky č. 138/1991 Zb. o majetku obcí,
zverejňuje zámer prenajať pozemok vo vlastníctve obce Sokoľany

formou výberového konania, č.j.: VK-PP-01/2021

Predmetom výberového konania je **prenájom pozemku parc. reg. E KN č. 1476 – orná pôda o výmere 42.178 m²** zapísaného na LV č. 708 v k. ú. Sokoľany. Pozemok je situovaný mimo zastavaného územia obce.

Minimálna výška nájmu: 120 EUR/ha/rok

Minimálna výška nájmu je stanovená v obvyklej výške nájomného, za ktorú sa prenechávajú do užívania v lokalite obce Sokoľany a v jej okolí poľnohospodárske pozemky na poľnohospodárske využitie (§9a ods.9 zák.č.138/1991 Zb.)

Do ceny nájomného budú zároveň zahrnuté prípadné náklady obce spojené so zabezpečením a realizáciou priameho prenájmu formou výberového konania.

Využitie pozemku - na nepodnikateľské účely – poľnohospodárske využitie .

Prenájom pozemku je na dobu určitú na 5 rokov počnúc dňom 1.4.2021.

Záujemcovia o prenájom vyššie uvedeného pozemku doručia **svoje písomné prihlášky s cenovou ponukou v termíne do 20.3.2021 do 12.00 h.** Každý záujemca má právo predložiť len jednu cenovú ponuku.

Prihlášky žiadame predložiť v písomnej podobe v zalepenej obálke, označenej slovom „**NEOTVÁRAŤ**“ a označenej evidenčným číslom **e. č.: VK-PP-01/2021 s uvedením mena/názvu, adresy toho, kto prihlášku podáva a telefonický kontakt.** Uvedenú obálku vložte do inej väčšej obálky, na ktorú napíšete „**Prenájom pozemku - výberové konanie**“ a zašlite poštou alebo doručte osobne na adresu: Obec Sokoľany, Obecný úrad Sokoľany, Sokoľany č.d.193, 044 57 Haniska, okres Košice - okolie.

V prihláške uveďte:

1. **fyzická osoba:** meno, priezvisko, adresu trvalého pobytu, telefonický kontakt
2. **právnická osoba:** názov, sídlo, IČO, DIČ, telefonický kontakt
3. uviesť účel, resp. zámer využitia pozemku v súlade s vypísaným výberovým konaním
4. doklad o oprávnení podnikat' - kópia - výpis z obchodného, resp. živnostenského registra
5. cenová ponuka - výška nájmu za ha/rok (nesmie byť nižšia ako stanovená výška nájmu).
6. Žiadateľ priloží čestné vyhlásenie o tom, že nie je osobou v zmysle ust. § 9a ods.6 písm. c) a písm. g) a ust. § 9a ods. 7 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí.

Predloženú cenovú ponuku bude posudzovať komisia na vyhodnotenie cenových ponúk na prenájom pozemku (ďalej len „komisia“). Vyhodnotenie ponúk bude predložené na schválenie obecnému zastupiteľstvu. Termín zasadnutia zastupiteľstva bude uverejnený na webovej stránke www.obecsokolany.sk.

V prípade, ak budúci nájomca písomne odstúpi od svojej cenovej ponuky alebo ak budúci nájomca nepodpíše nájomnú zmluvu do 30 dní odo dňa jej schválenia obecným zastupiteľstvom, komisia si vyhradzuje právo nový zámer prenájmu pozemku nezverejniť.

Vlastník - prenajímateľ si vyhradzuje právo vyhlásené podmienky na prenájom pozemku zmeniť, odmietnuť všetky predložené návrhy aj bez uvedenia dôvodu, či zrušiť zámer prenajať pozemok bez uvedenia dôvodu.

Oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu prenájmu je možné telefonicky alebo mailom na Obecnom úrade v Sokoľanoch, a to na mailovej adrese : sokolany@post.sk, alebo na tel.č.055 6930205.

V Sokoľanoch, dňa 5.3.2021

František Beregszászi
starosta obce